

MATERIAL TAKEOFF AND COST ESTIMATE STATEMENT

Project Title: 30FT X 60FT House
Project Update: -
Location: -
Bid Date/Time/Due: Friday, May 23, 2025
Bid Phase: Bidding
Scope of Work: Complete
Project Type: Open Shop/Non Union
Client ID: -
Project ID: -

Sr #	DRAWING REF.	DESCRIPTION	QUANTITY	WASTAGE	TOTAL QTY	UNIT	COST/UNIT	TOTAL	UNIT HOURS	COST/HR	MANHOURS	TOTAL	TOTAL COST	REMARKS	TRADE COST
03. CONCRETE															50
		Concrete Wall Footing												Labor/Hour (\$ -)	
1		2'-0" W X 12" D Cont. Wall Footing													
		-Thickness= 1'-0"	13.2	10%	14.5	CY	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
2		- Length = 447 Lf													
3		(4) #4 Rebar'S @ T&B	475.6	10%	523.2	LBS	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
4		#3 Ties (Assumed)	402.8	10%	443.0	LBS	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
5		Formwork	356.0	10%	391.6	SF	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
6		Excavation	19.8	0%	19.8	CY	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
		Backfill	6.6	0%	6.6	CY	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
		Pad Footing													
7		1'-6" X 1'-6" Column Pad Footing													
		-Thickness= 12"	0.7	10%	0.7	CY	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
8		-No. Of Footings: 8 (Ea)													
9		#4 Rebar'S @ 12" O.C. T&B	24.0	10%	26.5	LBS	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
10		Formwork	48.0	10%	52.8	SF	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
11		Excavation	1.9	0%	1.9	CY	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
		Backfill	1.2	0%	1.2	CY	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
		Stem Wall													
12		8" Reinforced Concrete Foundation Wall	6.6	10%	7.3	CY	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
13		(2)H4 @ 12" O.C.	2391	10%	2631	LBS	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
14		Formwork	534.0	10%	587.4	SF	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
15		Excavation	13.2	0%	13.2	CY	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
16		Backfill	6.6	0%	6.6	CY	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
		Slab On Grade													
17		4" Concrete Slab On Grade	2144.0	10%	2358.4	SF	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
18		4X4X10/10 W/m	2144.0	10%	2358.4	SF	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
19		Vapor Barrier	2144.0	10%	2358.4	SF	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
20		4" Gravel Base	26.2	10%	28.8	CY	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
06. WOOD, PLASTICS & COMPOSITES															50
		Posts												Labor/Hour (\$ -)	
21		6" X 6" Wood Column (H=8'-6")	4.0	0%	4.0	E	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
22		6" X 6" Wood Column (H=7'-0")	4.0	0%	4.0	A	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
		Beam													
23		6" X 6" Lvl Beam @ 24'	1.0	0%	1.0	E	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
24		6" X 12" Lvl Beam @ 6'	2.0	0%	2.0	A	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
25		6" X 12" Lvl Beam @ 24'	1.0	0%	1.0	E	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
26		Ceiling Beam @ 16'	2.0	0%	2.0	A	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
27		Ridge Beam @ 62' Ridge	1.0	0%	1.0	E	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
28		Beam @ 19'	1.0	0%	1.0	A	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
		Joints													
29		2 X 10 Ceiling Joist @ 16" O.C. (Area=1714 SF)													
		2 X 10 Ceiling Joist @ 16" @ 12'	16.0	0%	16.0	E	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
30		2 X 10 Ceiling Joist @ 16" @ 7'	26.0	0%	26.0	A	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
31		2 X 10 Ceiling Joist @ 16" @ 11'	10.0	0%	10.0	E	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
32		2 X 10 Ceiling Joist @ 16" @ 17'	16.0	0%	16.0	A	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
33		2 X 10 Ceiling Joist @ 16" @ 4'	4.0	0%	4.0	E	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
34		2 X 10 Ceiling Joist @ 16" @ 8'	4.0	0%	4.0	A	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
35		2 X 10 Ceiling Joist @ 16" @ 25'	22.0	0%	22.0	E	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
		2 X 10 Ceiling Joist @ 16" O.C. (Area=458 SF)													
		2 X 10 Ceiling Joist @ 16" @ 1'	1.0	0%	1.0	E	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
36		2 X 10 Ceiling Joist @ 16" @ 6'	1.0	0%	1.0	A	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
37		2 X 10 Ceiling Joist @ 16" @ 10'	15.0	0%	15.0	E	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
38		2 X 10 Ceiling Joist @ 16" @ 15'	1.0	0%	1.0	A	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
39		2 X 10 Ceiling Joist @ 16" @ 19'	1.0	0%	1.0	E	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
40		2 X 10 Ceiling Joist @ 16" @ 24'	1.0	0%	1.0	A	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
41		2 X 10 Ceiling Joist @ 16" @ 27'	4.0	0%	4.0	E	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
42		Roof Framing													
		Rafters 2X6 @ 24" O.C.(Area=1939 SF)													
43		Rafters 2X6 @ 24" O.C @ 30'	12.0	0%	12.0	A	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
44		Rafters 2X6 @ 24" O.C @ 33'	19.0	0%	19.0	A	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
		Rafters 2X6 @ 24" O.C.(Area=565 SF)													
45		Rafters 2X6 @ 24" O.C @ 30'	12.0	0%	12.0	E	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
46		Rafters 2X6 @ 24" O.C @ 33'	19.0	0%	19.0	A	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
		Header													
		2X6 Header @ Door													
47		2X6 Header @ 4' 2X6	2.0	0%	2.0	E	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
48		Header @ 6'	2.0	0%	2.0	A	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
		2X6 Header @ Window													
49		2X6 Header @ 4'	4.0	0%	4.0	E	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
50		2X6 Header @ 5'	6.0	0%	6.0	A	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
51		2X6 Header @ 6'	2.0	0%	2.0	E	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
52		2X6 Header @ 7'	8.0	0%	8.0	A	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
		Stud Wall													
		2X6 Wooden Stud (Area=1,583 SF)													
53		2X6 Wooden Stud At Interior Wall @ 16" O.C. (9'-0" H, 143 SF)	13.0	0%	13.0	E	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
54		2X6 Wooden Stud At Exterior Wall @ 16" O.C. (2'-0" H, 17 SF)	8.0	0%	8.0	A	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
55		2X6 Wooden Stud At Exterior Wall @ 16" O.C. (4'-0" H, 120 SF)	24.0	0%	24.0	E	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
56		2X6 Wooden Stud At Exterior Wall @ 16" O.C. (5'-0" H, 300 SF)	47.0	0%	47.0	A	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
57		2X6 Wooden Stud At Exterior Wall @ 16" O.C. (6'-0" H, 70 SF)	14.0	0%	14.0	E	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
58		2X6 Wooden Stud At Exterior Wall @ 16" O.C. (9'-0" H, 933 SF)	93.0	0%	93.0	A	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
		2X4 Wooden Stud (Area=1,137 SF)													
59		2X4 Wooden Stud At Interior Wall @ 16" O.C. (2'-0" H, 29 SF)	12.0	0%	12.0	E	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
60		2X4 Wooden Stud At Interior Wall @ 16" O.C. (2'-4" H, 55 SF)	19.0	0%	19.0	A	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
61		2X4 Wooden Stud At Interior Wall @ 16" O.C. (9'-0" H, 979 SF)	84.0	0%	84.0	E	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
62		2X4 Wooden Stud At Bulkhead @ 16" O.C. (7'-3" H, 74 SF)	9.0	0%	9.0	A	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	
		Top & Bottom Plates													
		2 X 4 Top & Bottom Plate													
63		2X 4 Top Plate													
		Lf=16'	262.0	0%	262.0	EA	(\$ -)	(\$ -)		(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)	(\$ -)	

64		2X 4 Bottom Plate Lf=16'	131.0	0%	131.0	EA	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
65		2 X 6 Top & Bottom Plate 2X 4 Top Plate Lf=16'	28.0	0%	28.0	EA	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
66		2X 4 Bottom Plate Lf=16'	14.0	0%	14.0	EA	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
67		2 X 6 Top Plate 2X 6 Top Plate Lf=16'	232.0	0%	232.0	EA	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
68		2 X 6 Pressure Treated Plate 2X 6 Pressure Treated Bottom Plate Lf=16'	116.0	0%	116.0	EA	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
69		Sheathing 1/2" Exterior Grade Plywood Sheathing	1440.0	10%	1584.0	SF	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
70		No Of Sheets (4'X8')	49.5	0%	49.5	EA	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
71		Nails	3712.5	0%	3712.5	EA	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
72		1/2" Roof Plywood Sheathing	2504.0	10%	2754.4	SF	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
73		No Of Sheets (4'X8')	86.1	0%	86.1	EA	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
74		Nails	6455.6	0%	6455.6	EA	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
75		Blocking 2 X 4 Blocking 2X4 Wall Blocking Lf=16'	4.0	0%	4.0	EA	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
76		2 X 6 Blocking 2X6 Wall Blocking Lf=16'	4.0	0%	4.0	EA	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
77		Cabinetry & Millwork 2'-0" Deep Kitchen Base Cabinets W/ Door Panels & Hardware (2'-10" Ht.)	18.0	10%	19.8	LF	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
78		1'-0" Deep Utility Cabinets W/ Door Panels & Hardware (9'-0" Ht.)	6.0	10%	6.6	LF	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
79		2'-0" Deep Base Cabinets @ Lavatory W/ Door Panels & Hardware (2'-10" Ht.)	11.0	10%	12.1	LF	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
80		2'-0" Deep Closet W/ Curtain Rods (9'-0" Ht.)	14.0	10%	15.4	LF	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
81		1'-0" Deep Walk In Closet W/ Curtain Rods (9'-0" Ht.)	17.0	10%	18.7	LF	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
82		4'-0" X 10'-0" Kitchen Island	1.0	0%	1.0	EA	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
83		Hardware Allowance For Hardware (Pulls, Locks, Handles) If Given Calculate Separately	1.0	0%	1.0	LS	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
07. THERMAL & MOISTURE PROTECTION												\$0	
84		Insulation										Labor/Hour	(\$ -)
85		5" Insulation At Exterior Wall	1440.0	10%	1584.0	S	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
86		5" Insulation At Interior Wall	143.0	10%	157.3	F	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
		3" Insulation At Interior Wall	1063.0	10%	1169.3	S	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
						F							
08. OPENNINGS												\$0	
		Doors & Frames										Labor/Hour	(\$ -)
87		Exterior Door 5'-4" X 7'-0" Entry Double Door	1	0%	1	E	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
88		3'-0" X 7'-0" Entry Door	0	0%	0	A	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
			1		1	E							
			0		0	A							
89		Interior Door 3'-0" X 6'-8" Double Door	1.0	0%	1.0	E	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
90		6'-0" X 6'-8" Double Door	2.0	0%	2.0	A	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
91		2'-0" X 6'-8" Pocket Door	2.0	0%	2.0	E	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
92		2'-0" X 6'-8" Swing Door	1.0	0%	1.0	A	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
93		2'-6" X 6'-8" Swing Door	5.0	0%	5.0	E	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
						A							
						E							
94		Windows (6'-0" W X 5'-0" H) Window	4.0	0%	4.0	EA	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
95		Window Tag: 1 (4'-0" W X 3'-0" H) Window	3.0	0%	3.0	EA	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
96		Window Tag: 2 (3'-0" W X 5'-0" H) Window	2.0	0%	2.0	EA	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
97		Window Tag: 3 (5'-0" W X 3'-0" H) Window	1.0	0%	1.0	EA	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
98		Window Tag: 4											
		Hardware Door Hardware Set	14.0	0%	14.0	EA	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
09. FINISHES												\$0	
99		Dry Walls (1) Layer Of 5/8" Gypsum Wall Board On Both Side	3000.0	10%	3300.0	SF	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
		Number Of Sheets(Assume Size 4' X 8')	104.0										
		Screw	4992.0										
		Adhesive	104.0										
		Tapping	1456.0										
100		(1) Layer Of 5/8" Moisture Resistant Gypsum Wall Board @ Wet Areas	192.0	10%	211.2	SF	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
		Number Of Sheets(Assume Size 4' X 8')	7.0										
		Screw	336.0										
		Adhesive	7.0										
		Tapping	98.0										
101		(1) Layer Of 5/8" Cementitious Backer Board @ Wet Areas Behind Tiles	584.0	10%	642.4	SF	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
		Number Of Sheets(Assume Size 4' X 8')	21.0										
		Screw	1008.0										
		Adhesive	21.0										
		Tapping	294.0										
102		Gwb Ceiling (1) Layer Of 5/8" Gypsum Wall Board Ceiling	1514.0	10%	1665.4	SF	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
		Number Of Sheets(Assume Size 4' X 8')	53.0										
		Screw	2544.0										
		Adhesive	53.0										
		Tapping	742.0										
103		(1) Layer Of 5/8" Moisture Resistant Gypsum Wall Board Ceiling	188.0	10%	208.8	SF	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
		Number Of Sheets(Assume Size 4' X 8')	7.0										
		Screw	336.0										
		Adhesive	7.0										
		Tapping	98.0										
104		(1) Layer Of 5/8" Gypsum Wall Board Bulkhead	42.0	10%	46.2	SF	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
		Number Of Sheets(Assume Size 4' X 8')	2.0										
		Screw	96.0										
		Adhesive	2.0										
		Tapping	28.0										
105		Paint On Bulk Head	42.0	10%	46.2	S	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
106		Paint On Gypsum Wall Board Ceiling	1702.0	10%	1872.2	F	(\$ -)	(\$ -)	0.0	(\$ -)	(\$ -)		
						S							
						F							

[illegible]

